

ESPECTACULAR LOFT RIOS ROSAS



LOURDES HERNANSANZ

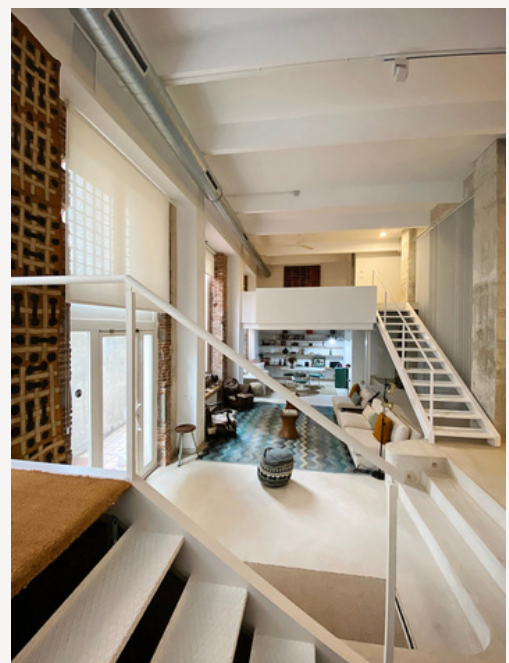
+34 616 74 69 71

Espectacular loft -duplex con entrada de acceso directo y patio ajardinado, en el corazón del barrio de Rios Rosas, Madrid.

En el corazón del barrio de Rios Rosas, en pleno centro de Madrid, nos encontramos esta singular propiedad que nos transporta a New York por sus techos de 5,5 m de altura, 4 amplios ventanales, paredes de ladrillo visto y pilares de hormigón, pero a la vez ha sido completamente renovado con un diseño fresco y desenfadado, apoyándose en materiales artesanales y hechos a mano que aportan al espacio un aire acogedor y glamoroso.

Se accede al local a través de un patio ajardinado de 60 m2, con entrada independiente a través de un callejón cul-de- sac muy íntimo y tranquilo, con facilidad para aparcar.

El espacio interior es de 160 m2 distribuido en 2 alturas: la planta baja de 120 m2 y la superior de 40 m2.



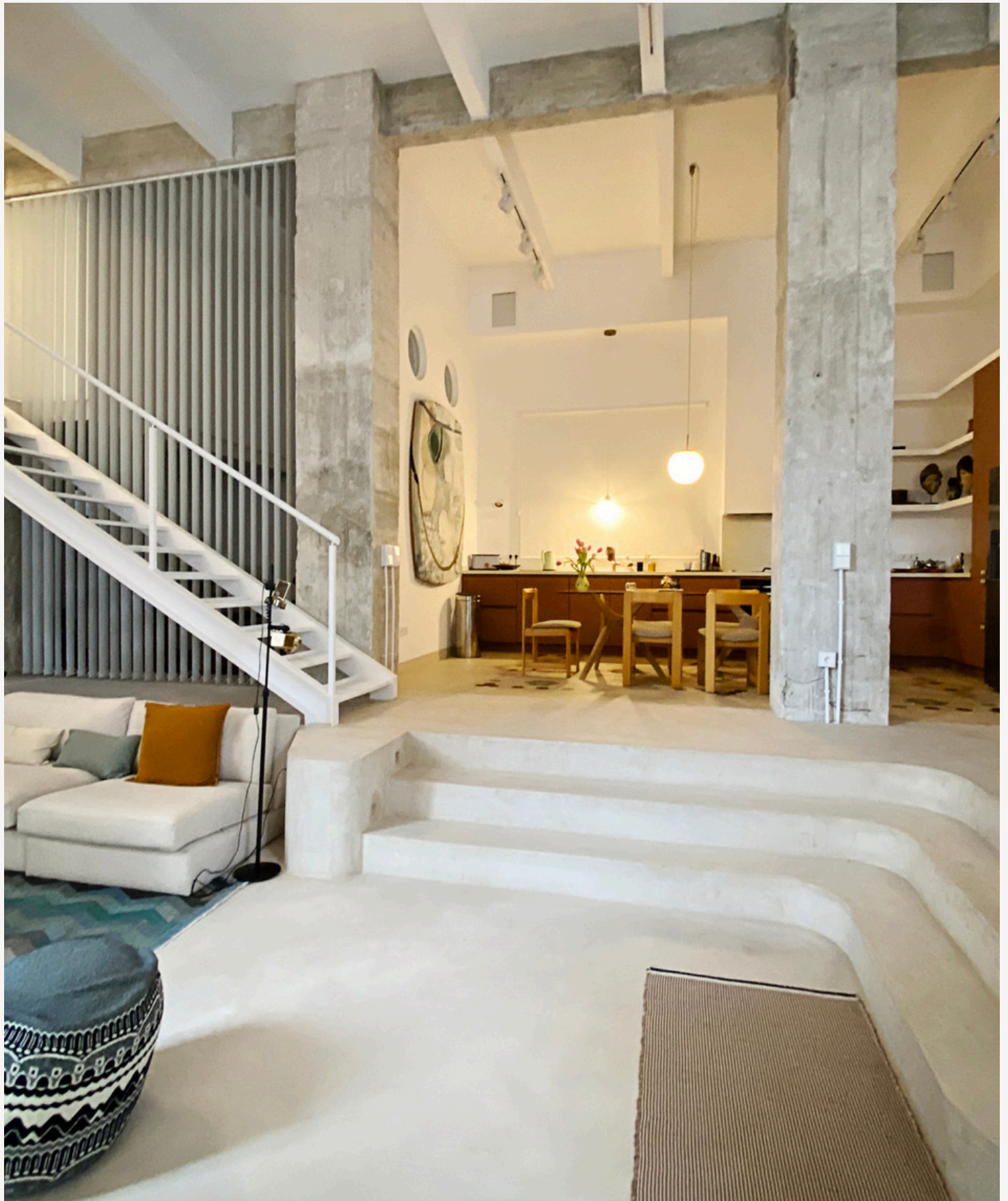
La distribución es la siguiente: hall de entrada con escaleras que nos conducen directamente a un hall de entrada, amplia cocina abierta completamente equipada con electrodomésticos de amplia gama europeos (placa vitrocerámica de 80 cm con 6 fuegos y campana extractora de 90 cm de Pando, amplio horno de 90 cm de anchura, frigorífico americano y fregadero industrial equipado también con lavaplatos). En el espacio de cocina, está integrado un comedor para 12 comensales. 3 escalones nos conducen al amplio y luminoso salón con amplia zona de estar, zona de despacho con otra mesa para 6 comensales y una relajante cama de día. Otros 3 escalones, nos conduce a un amplio espacio donde se encuentra la sala de TV con otro sofá de día y otra zona de despacho, separado con unas lamas de suelo a techo para cerrar el espacio y darle privacidad, o abrirlo y comunicarlo con el salón. A continuación tenemos el baño de invitados.

Unas escaleras metálicas nos conducen al piso superior que es la parte privada de la vivienda al ser una zona de noche con dormitorio vestidor y otro baño.

CARACTERÍSTICAS:
Cocina completamente equipada
Aire acondicionado
Calefacción de gas
Wifi
Patio ajardinado de 60 m2
Muebles de diseño y calidad

ALQUILER PARA:
Rodajes
Photoshoot
Presentaciones
Showroom / pop up
Fiestas privadas
Private kitchen
Retiros de yoga
Clases de cocina

LOFT RIOS ROSAS



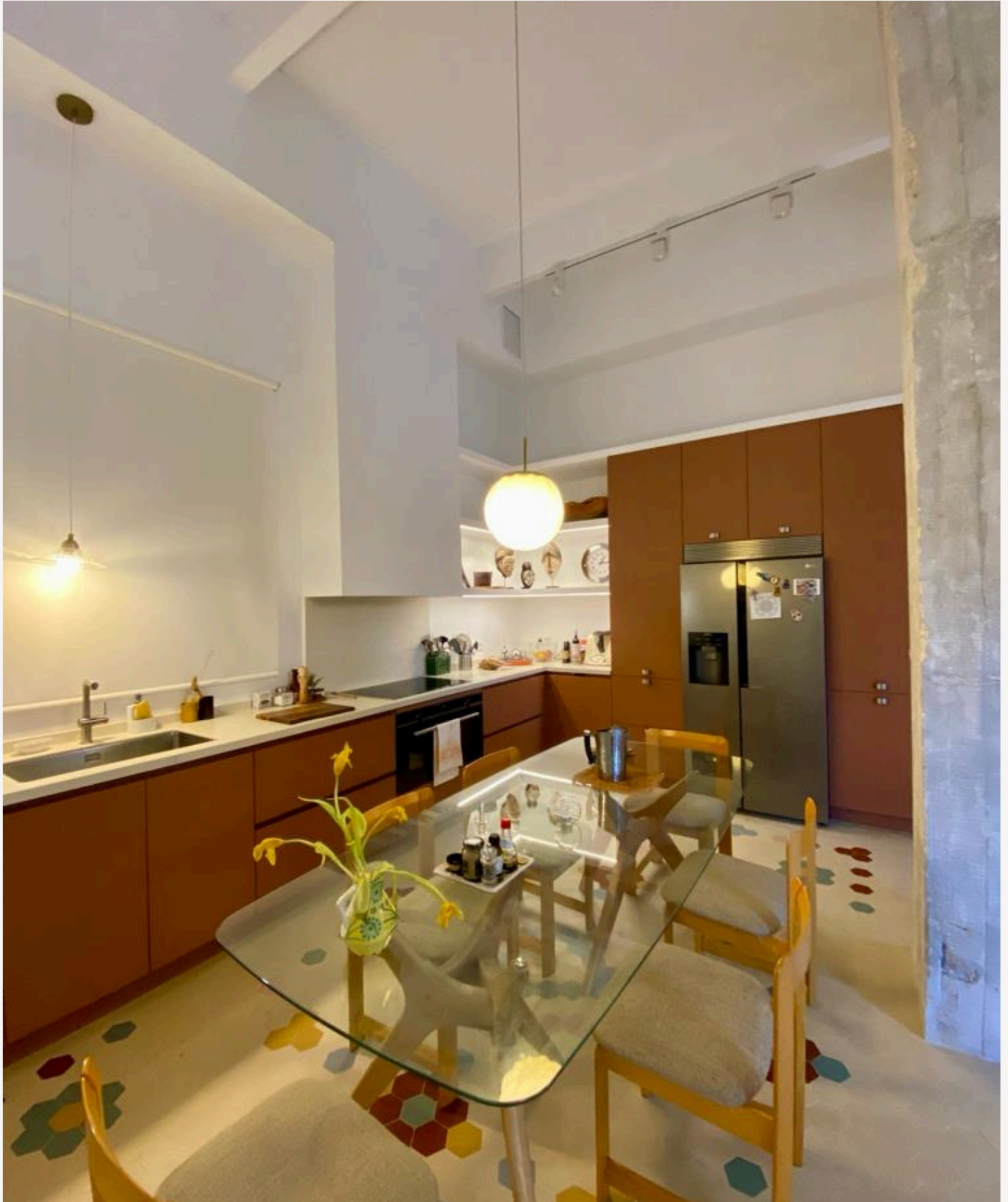
LOFT RIOS ROSAS



LOFT RIOS ROSAS



LOFT RIOS ROSAS



LOFT RIOS ROSAS



LOFT RIOS ROSAS



LOFT RIOS ROSAS



This architectural floor plan illustrates the layout of a restaurant, divided into several functional zones. The plan includes a large dining area with numerous tables and chairs, a bar area with a curved bar and stools, a kitchen area with a long counter and various equipment, and a service area with a central island. The layout is detailed with dimensions, room numbers, and furniture placement. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The layout is divided into several sections, including a main dining area, a bar area, a kitchen area, and a service area. The plan is detailed with dimensions, room numbers, and furniture placement. The layout is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

Architectural floor plan of a building, likely a school or institutional structure, featuring a grid system (A-I horizontally, 1-9 vertically) and various rooms and corridors. The plan includes dimensions for room sizes and corridor widths.

Rooms and Features:

- Top Right:** A large room (possibly a gymnasium or auditorium) with a grid of 1-9 and dimensions ranging from 1.00 to 2.00.
- Top Left:** A large room (possibly a gymnasium or auditorium) with a grid of 1-9 and dimensions ranging from 1.00 to 2.00.
- Center:** A large hall or corridor with a grid of 1-9 and dimensions ranging from 1.00 to 2.00.
- Bottom Left:** A large room (possibly a gymnasium or auditorium) with a grid of 1-9 and dimensions ranging from 1.00 to 2.00.
- Bottom Right:** A large room (possibly a gymnasium or auditorium) with a grid of 1-9 and dimensions ranging from 1.00 to 2.00.

Dimensions:

- Horizontal dimensions: 1.00, 1.50, 2.00, 2.50, 3.00, 3.50, 4.00, 4.50, 5.00, 5.50, 6.00, 6.50, 7.00, 7.50, 8.00, 8.50, 9.00, 9.50, 10.00, 10.50, 11.00, 11.50, 12.00, 12.50, 13.00, 13.50, 14.00, 14.50, 15.00, 15.50, 16.00, 16.50, 17.00, 17.50, 18.00, 18.50, 19.00, 19.50, 20.00, 20.50, 21.00, 21.50, 22.00, 22.50, 23.00, 23.50, 24.00, 24.50, 25.00, 25.50, 26.00, 26.50, 27.00, 27.50, 28.00, 28.50, 29.00, 29.50, 30.00, 30.50, 31.00, 31.50, 32.00, 32.50, 33.00, 33.50, 34.00, 34.50, 35.00, 35.50, 36.00, 36.50, 37.00, 37.50, 38.00, 38.50, 39.00, 39.50, 40.00, 40.50, 41.00, 41.50, 42.00, 42.50, 43.00, 43.50, 44.00, 44.50, 45.00, 45.50, 46.00, 46.50, 47.00, 47.50, 48.00, 48.50, 49.00, 49.50, 50.00, 50.50, 51.00, 51.50, 52.00, 52.50, 53.00, 53.50, 54.00, 54.50, 55.00, 55.50, 56.00, 56.50, 57.00, 57.50, 58.00, 58.50, 59.00, 59.50, 60.00, 60.50, 61.00, 61.50, 62.00, 62.50, 63.00, 63.50, 64.00, 64.50, 65.00, 65.50, 66.00, 66.50, 67.00, 67.50, 68.00, 68.50, 69.00, 69.50, 70.00, 70.50, 71.00, 71.50, 72.00, 72.50, 73.00, 73.50, 74.00, 74.50, 75.00, 75.50, 76.00, 76.50, 77.00, 77.50, 78.00, 78.50, 79.00, 79.50, 80.00, 80.50, 81.00, 81.50, 82.00, 82.50, 83.00, 83.50, 84.00, 84.50, 85.00, 85.50, 86.00, 86.50, 87.00, 87.50, 88.00, 88.50, 89.00, 89.50, 90.00, 90.50, 91.00, 91.50, 92.00, 92.50, 93.00, 93.50, 94.00, 94.50, 95.00, 95.50, 96.00, 96.50, 97.00, 97.50, 98.00, 98.50, 99.00, 99.50, 100.00, 100.50, 101.00, 101.50, 102.00, 102.50, 103.00, 103.50, 104.00, 104.50, 105.00, 105.50, 106.00, 106.50, 107.00, 107.50, 108.00, 108.50, 109.00, 109.50, 110.00, 110.50, 111.00, 111.50, 112.00, 112.50, 113.00, 113.50, 114.00, 114.50, 115.00, 115.50, 116.00, 116.50, 117.00, 117.50, 118.00, 118.50, 119.00, 119.50, 120.00, 120.50, 121.00, 121.50, 122.00, 122.50, 123.00, 123.50, 124.00, 124.50, 125.00, 125.50, 126.00, 126.50, 127.00, 127.50, 128.00, 128.50, 129.00, 129.50, 130.00, 130.50, 131.00, 131.50, 132.00, 132.50, 133.00, 133.50, 134.00, 134.50, 135.00, 135.50, 136.00, 136.50, 137.00, 137.50, 138.00, 138.50, 139.00, 139.50, 140.00, 140.50, 141.00, 141.50, 142.00, 142.50, 143.00, 143.50, 144.00, 144.50, 145.00, 145.50, 146.00, 146.50, 147.00, 147.50, 148.00, 148.50, 149.00, 149.50, 150.00, 150.50, 151.00, 151.50, 152.00, 152.50, 153.00, 153.50, 154.00, 154.50, 155.00, 155.50, 156.00, 156.50, 157.00, 157.50, 158.00, 158.50, 159.00, 159.50, 160.00, 160.50, 161.00, 161.50, 162.00, 162.50, 163.00, 163.50, 164.00, 164.50, 165.00, 165.50, 166.00, 166.50, 167.00, 167.50, 168.00, 168.50, 169.00, 169.50, 170.00, 170.50, 171.00, 171.50, 172.00, 172.50, 173.00, 173.50, 174.00, 174.50, 175.00, 175.50, 176.00, 176.50, 177.00, 177.50, 178.00, 178.50, 179.00, 179.50, 180.00, 180.50, 181.00, 181.50, 182.00, 182.50, 183.00, 183.50, 184.00, 184.50, 185.00, 185.50, 186.00, 186.50, 187.00, 187.50, 188.00, 188.50, 189.00, 189.50, 190.00, 190.50, 191.00, 191.50, 192.00, 192.50, 193.00, 193.50, 194.00, 194.50, 195.00, 195.50, 196.00, 196.50, 197.00, 197.50, 198.00, 198.50, 199.00, 199.50, 200.00, 200.50, 201.00, 201.50, 202.00, 202.50, 203.00, 203.50, 204.00, 204.50, 205.00, 205.50, 206.00, 206.50, 207.00, 207.50, 208.00, 208.50, 209.00, 209.50, 210.00, 210.50, 211.00, 211.50, 212.00, 212.50, 213.00, 213.50, 214.00, 214.50, 215.00, 215.50, 216.00, 216.50, 217.00, 217.50, 218.00, 218.50, 219.00, 219.50, 220.00, 220.50, 221.00, 221.50, 222.00, 222.50, 223.00, 223.50, 224.00, 224.50, 225.00, 225.50, 226.00, 226.50, 227.00, 227.50, 228.00, 228.50, 229.00, 229.50, 230.00, 230.50, 231.00, 231.50, 232.00, 232.50, 233.00, 233.50, 234.00, 234.50, 235.00, 235.50, 236.00, 236.50, 237.00, 237.50, 238.00, 238.50, 239.00, 239.50, 240.00, 240.50, 241.00, 241.50, 242.00, 242.50, 243.00, 243.50, 244.00, 244.50, 245.00, 245.50, 2

UN ESPACIO ÚNICO PARA ENCONTRARNOS



LOURDES HERNANSANZ
+34 616 74 69 71