

**PASEO
DE LA
HABANA
147**

VIVIENDAS
HAUTE
COUTURE

PASEO DE LA HABANA 147

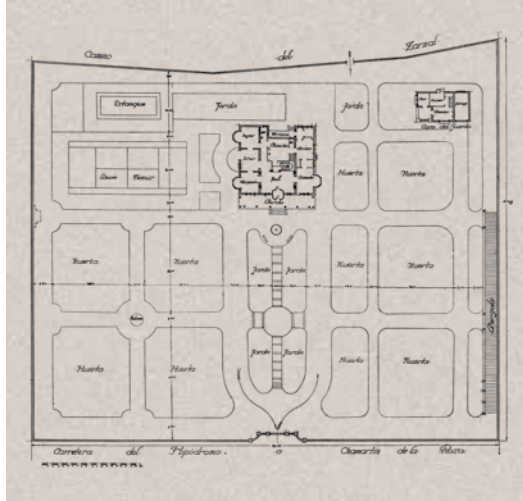
Un lugar para vivir en el corazón del barrio de Nueva España, dentro del distrito de Chamartín. Un espacio exclusivo, tranquilo, en medio de un jardín con árboles centenarios, en el que la privacidad es lo más importante. Un conjunto arquitectónico de diseño único perfectamente integrado en la naturaleza. Un oasis con una larga historia en el centro de Madrid.

Tres bloques de fantásticas viviendas proyectadas por el reconocido arquitecto Alberto Martín de Lucio se integran armoniosamente en este remanso de paz urbano. Edificios de poca altura albergan viviendas pensadas hasta el más mínimo detalle, que se adaptan a los gustos y a las necesidades más diversas, como si de un diseño de *Haute Couture* se tratara.

Interiores con la mejor calidad en acabados y espacios bien iluminados por grandes ventanales que ocupan la máxima superficie posible en fachada. La tecnología aerotérmica, aplicada a las instalaciones de climatización y agua, proporciona la máxima eficiencia energética.

En Paseo de la Habana 147 reina la serenidad. Todas las viviendas se abren al espacioso jardín. En medio de esta naturaleza, el agua de la piscina *infinity* emite un murmullo relajante. Vivir en Madrid todo el año con la sensación de estar en el campo, la seguridad que supone tener vigilancia privada con sistemas de última generación, y la comodidad de disponer de un gimnasio dotado con sauna y las mejores máquinas de *fitness* del mercado.

Cierre los ojos e imagine su hogar. En Paseo de la Habana 147 usted lo hará realidad.



La casa del guarda, la fuente y el palomar fueron las únicas edificaciones del proyecto de Hortalaya erigidas en el momento de la publicación. La casona familiar estaba en fase de planos.

UNA FINCA CON HISTORIA

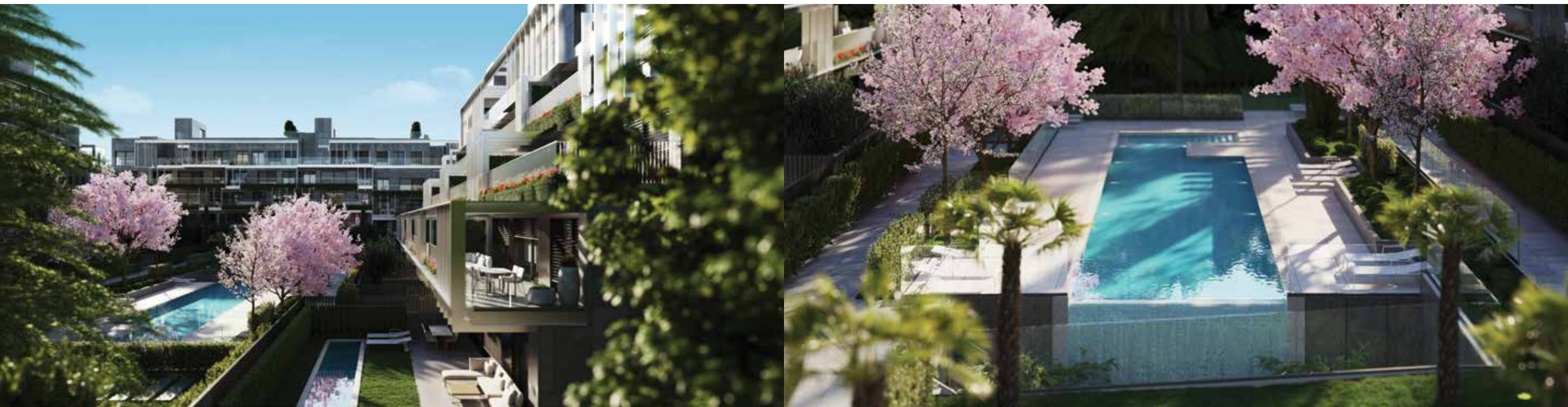
Una casona familiar rodeada de árboles, en medio de un jardín de más de 9.000 m² en el pueblo de Chamartín de la Rosa, hoy distrito de Chamartín. Así empezó a forjarse hace unos 100 años, en la finca Hortalaya, el oasis del Paseo de la Habana 147.

El autor del proyecto, el prolífico arquitecto y editor de la revista “Cortijos y Rascacielos” (1930-1954) Casto Fernández-Shaw, cuenta en el ejemplar publicado en verano de 1930 algunos detalles: “queriendo el propietario pasar temporadas en la finca, se habilitó la casa del guarda para ello, llegando a dormir en ella un matrimonio, siete hijos, un ama y los guardas”. En el texto se está refiriendo a la familia de D. José de Oñate, con quien el arquitecto mantuvo una estrecha colaboración.

Los planos, además de la casa del guarda y la casona, incluían un campo de *lawn-tennis* de dimensiones reglamentarias, un estanque-piscina “que lo mismo sirve para el riego de la huerta que para tomar un baño”, un palomar, un gallinero, un lavadero, una pérgola y una fuente circular rodeada de geranios con una foca de bronce en el centro.

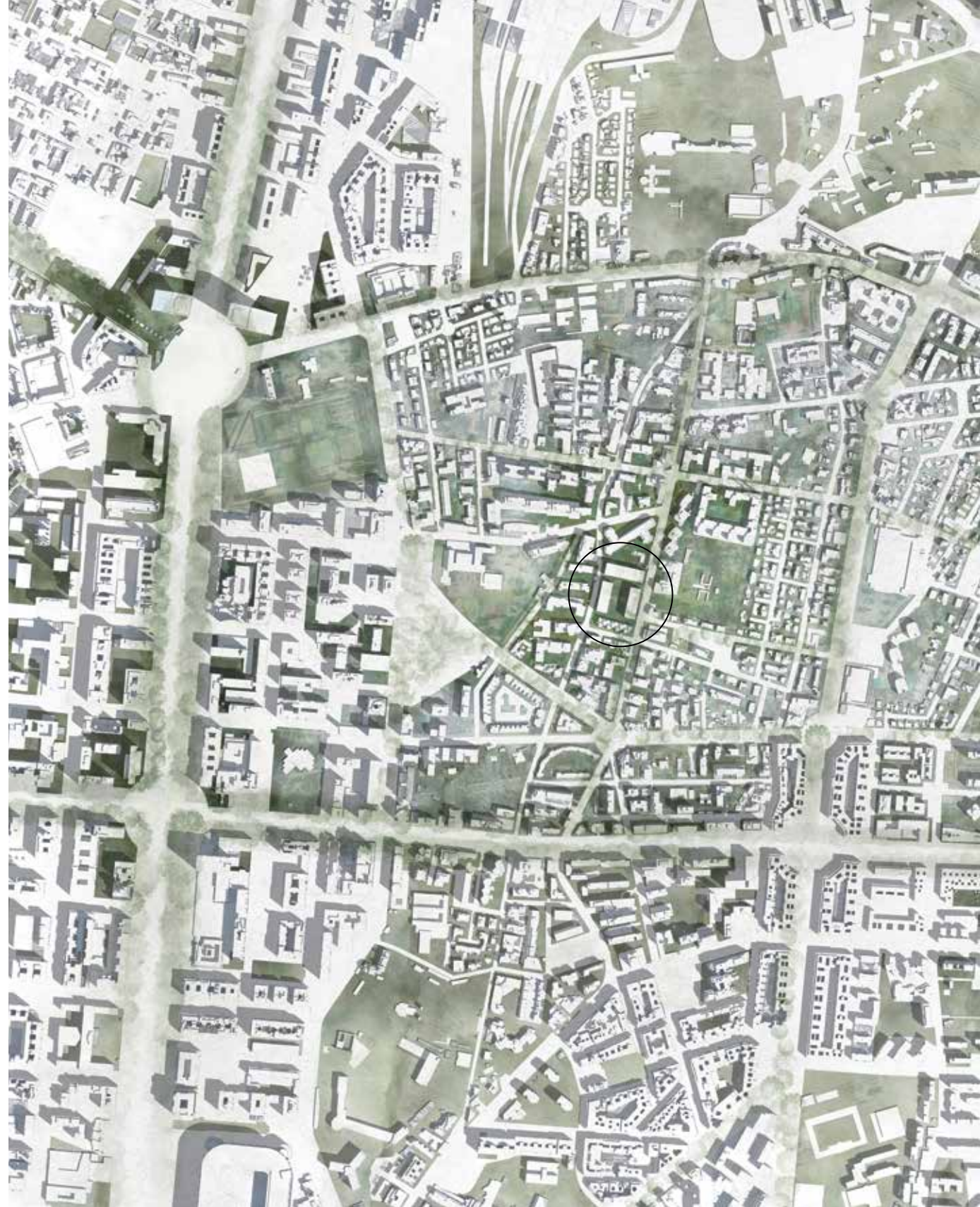






NUEVA ESPAÑA CHAMARTÍN

Al oír Nueva España, todo aquel que conozca Madrid, piensa en uno de los barrios más exclusivos de la ciudad. Ubicado en el corazón del distrito de Chamartín, Nueva España es sinónimo de discreción y tranquilidad. Aquí no hay bullicio, no abundan bares, ni tráfico, ni monumentos. En Nueva España se vive bien. Y lo que no hay en el barrio, lo encontramos en sus alrededores, donde abundan una gran variedad de comercios y excelentes restaurantes. No es de extrañar que desde los años 40 del siglo pasado eligieran este barrio familias acomodadas que buscaban la tranquilidad que no les proporcionaba el centro. Décadas después, muchas de aquellas familias siguen habitando sus magníficas viviendas, ellas, sus hijos e incluso sus nietos.







1. Nombre común: Cedro

Nombre científico: *Cedrus atlantica*

Familia: *Pinaceae*

2. Nombre común: Ciprés común

Nombre científico: *Cupressus sempervirens*

Familia: *Cupressaceae*



oasis

Del fr. *oasis*.

1. m. Tregua, descanso, refugio en las penalidades o contratiempos de la vida.

Hace 100 años, cuando se urbanizó la finca Hortalaya, se plantó una gran diversidad de árboles que han llegado hasta nuestros días y que el proyecto actual ha conservado y cuidado con esmero, haciendo converger naturaleza y arquitectura con un resultado espectacular.

Un oasis en medio de la ciudad, el refugio perfecto, formado por tres modernos edificios con todas las comodidades y adelantos técnicos rodeados de naturaleza. Un jardín botánico con un amplio abanico de variedades en el que disfrutamos de recios ejemplares de cedros, cipreses, olivos, castaños de indias, magnolios o encinas, entre otras muchas especies. También encontraremos madroños, el árbol que forma parte del escudo de Madrid, o cerezos japoneses que, en primavera, nos alegran con sus preciosas flores rosas.





VIVIENDAS HAUTE COUTURE

Como si de un traje de alta costura se tratara, en Paseo de la Habana 147 diseñamos a medida hogares únicos por dentro y por fuera en los que la excelencia domina hasta el más mínimo detalle. Viviendas que destacan por el alto concepto de confort en todas sus estancias, por la generosidad del espacio o por la luz natural de la que disfrutan a través de sus amplios ventanales orientados a un elegante jardín de árboles centenarios. Cada una de estas viviendas tiene características que la hacen completamente única ya sea por su distribución, su superficie, su situación en altura, o su ubicación.

Paseo de la Habana 147 incluye viviendas ubicadas en planta baja con jardín privado, sin escaleras y algunas de ellas con piscina propia. Otras con todas sus estancias exteriores y grandes terrazas con vistas al jardín y a la piscina central. También pisos dúplex a tres niveles con espectaculares terrazas. Extraordinarios áticos de gran tamaño con piscina y solarium particular y, tal y como ocurre en la *Haute Couture*, usted dispone de la posibilidad de adaptar su vivienda a la medida de sus necesidades.

Una posibilidad única y exclusiva.



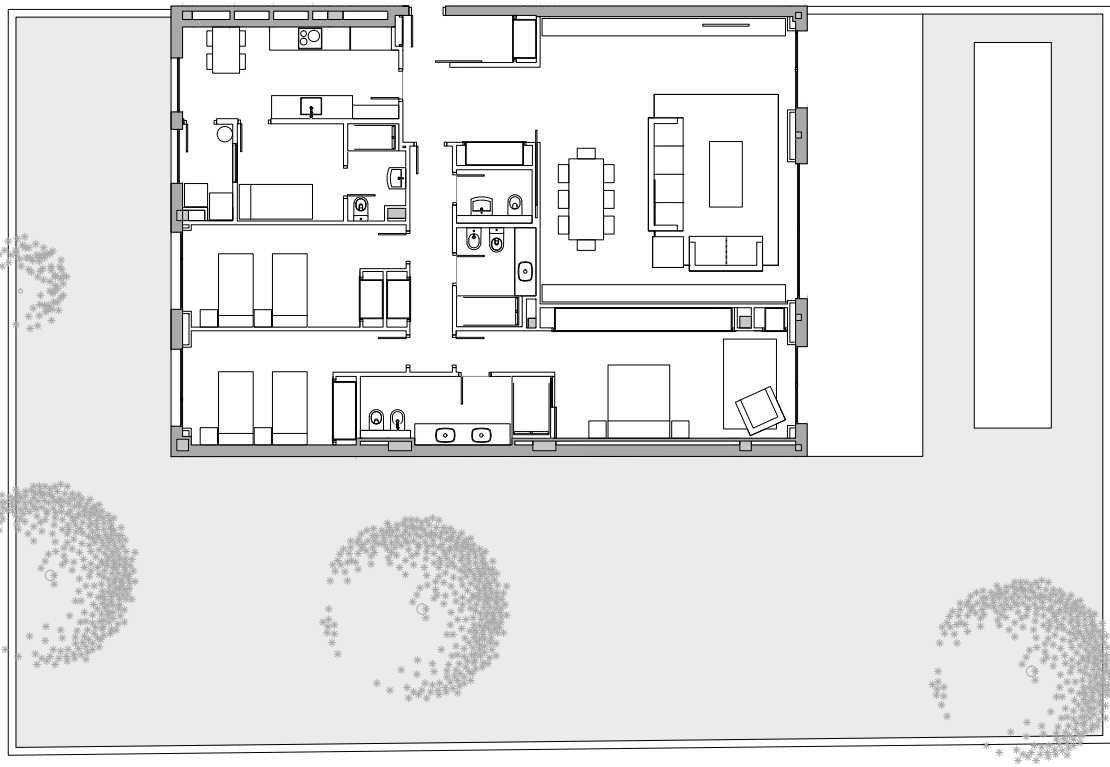


PLANTAS BAJAS CON JARDÍN

De 241m² a 330m²

Jardines privados de 100m² a 360m²

En jardines de más de 300m², piscina privada







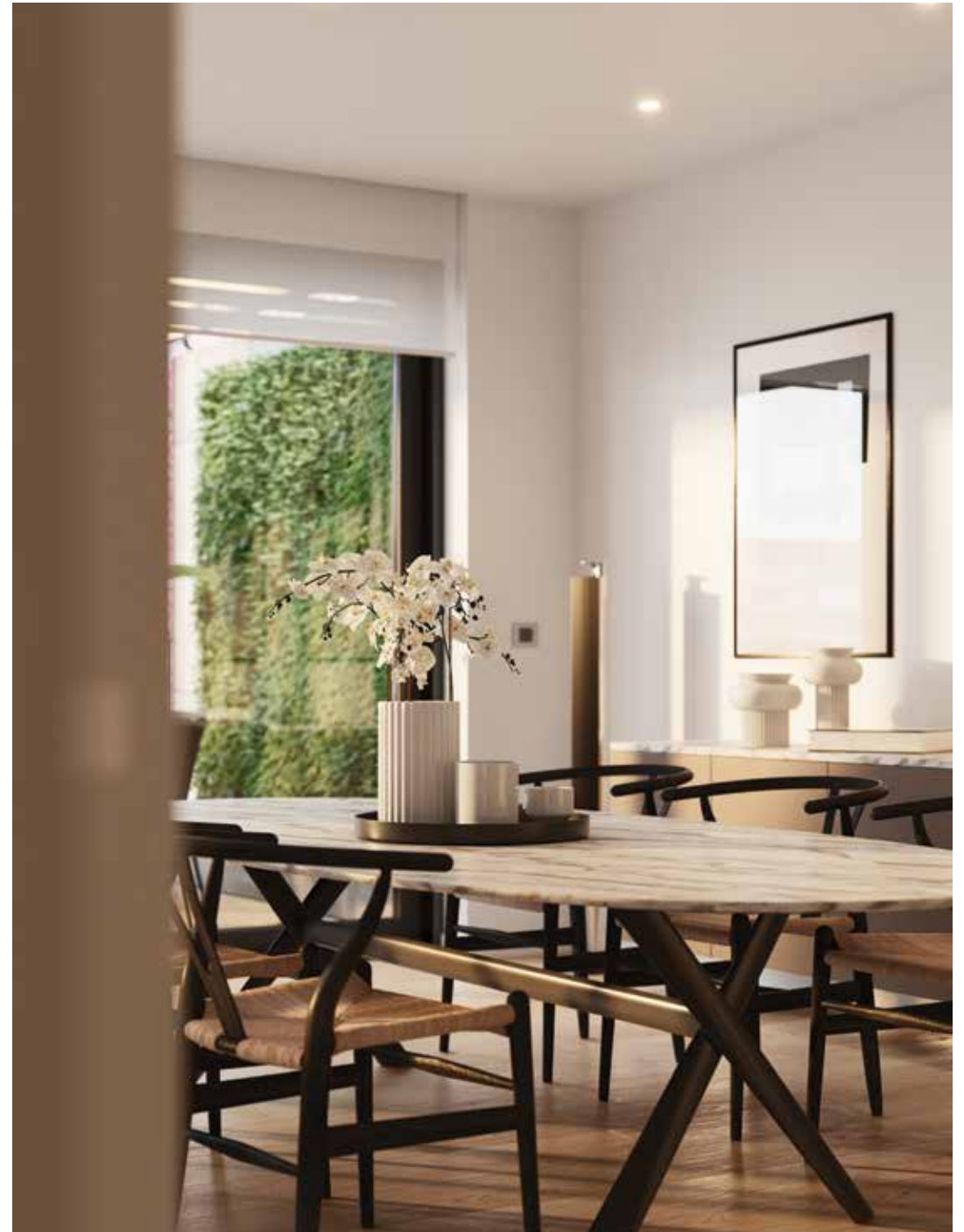
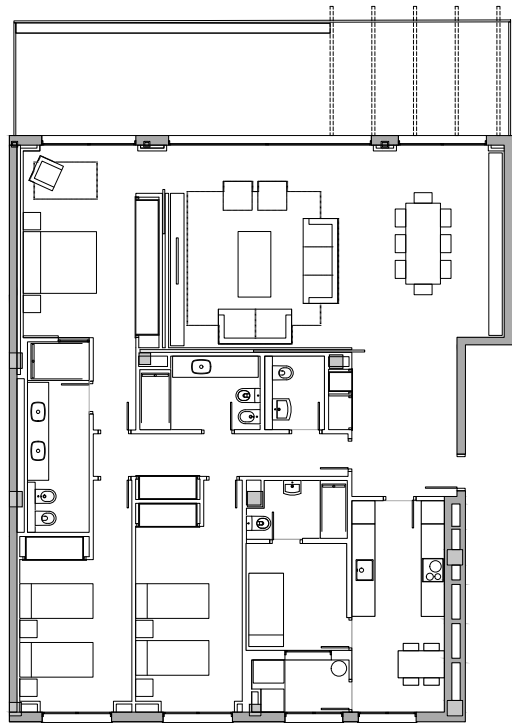






TUDO EXTERIOR
CON GRANDES TERRAZAS

De 194m² a 276m²
Terrazas de 24m² a 46m²







38-39



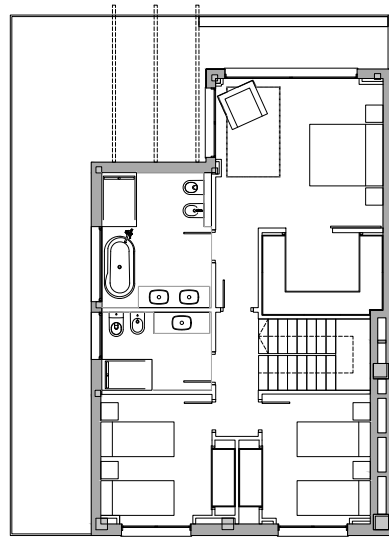
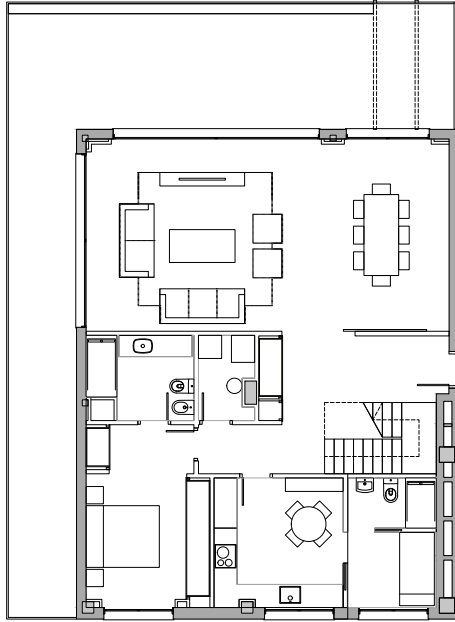




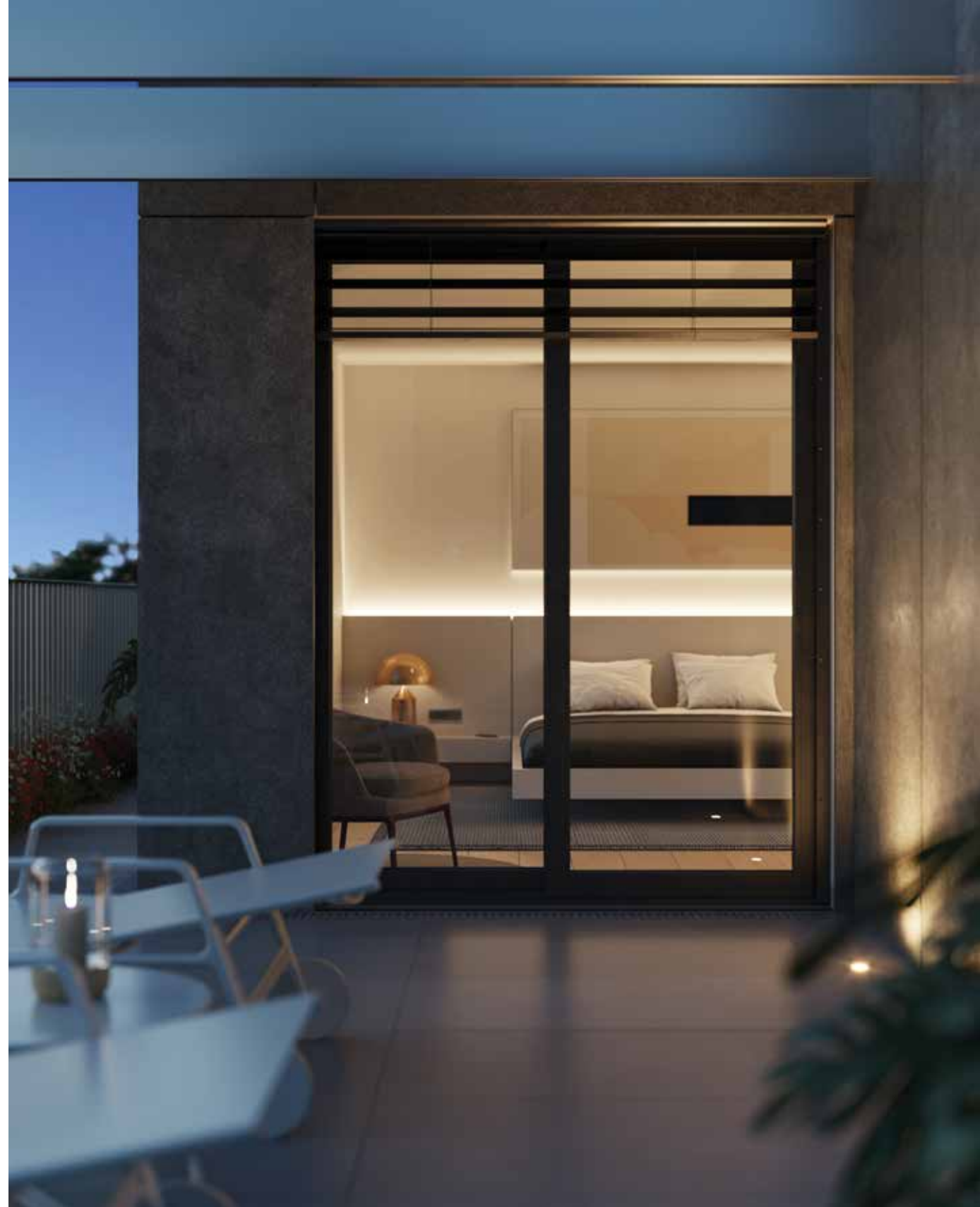


DUPLEX A TRES VIENTOS

De 283m² a 330m²
Terrazas de 88m² a 108m²



46-47







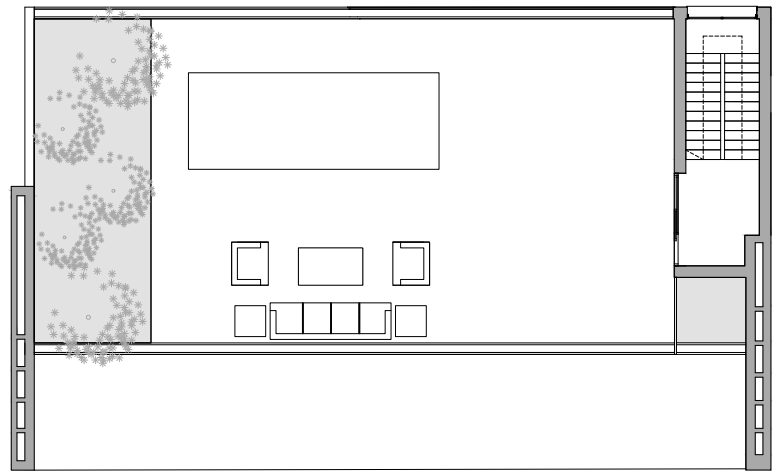
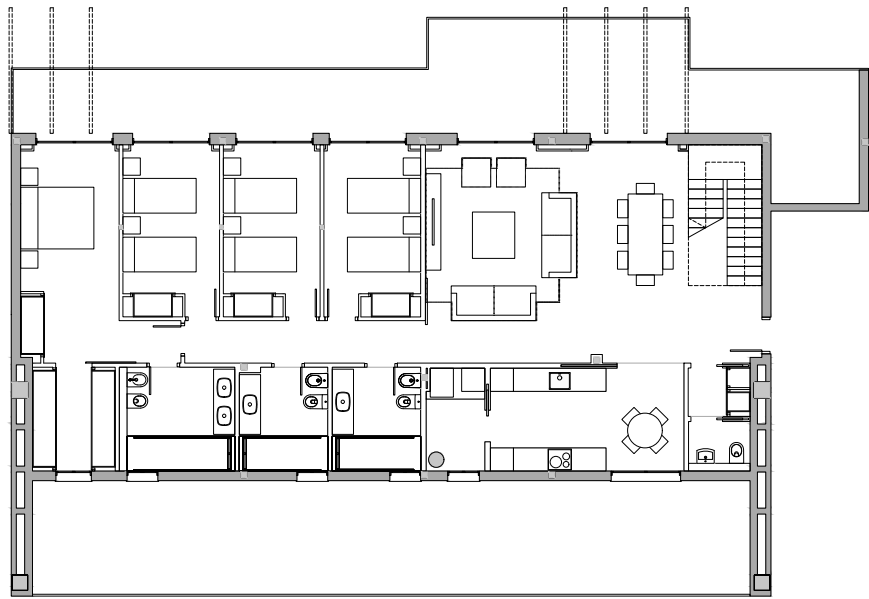




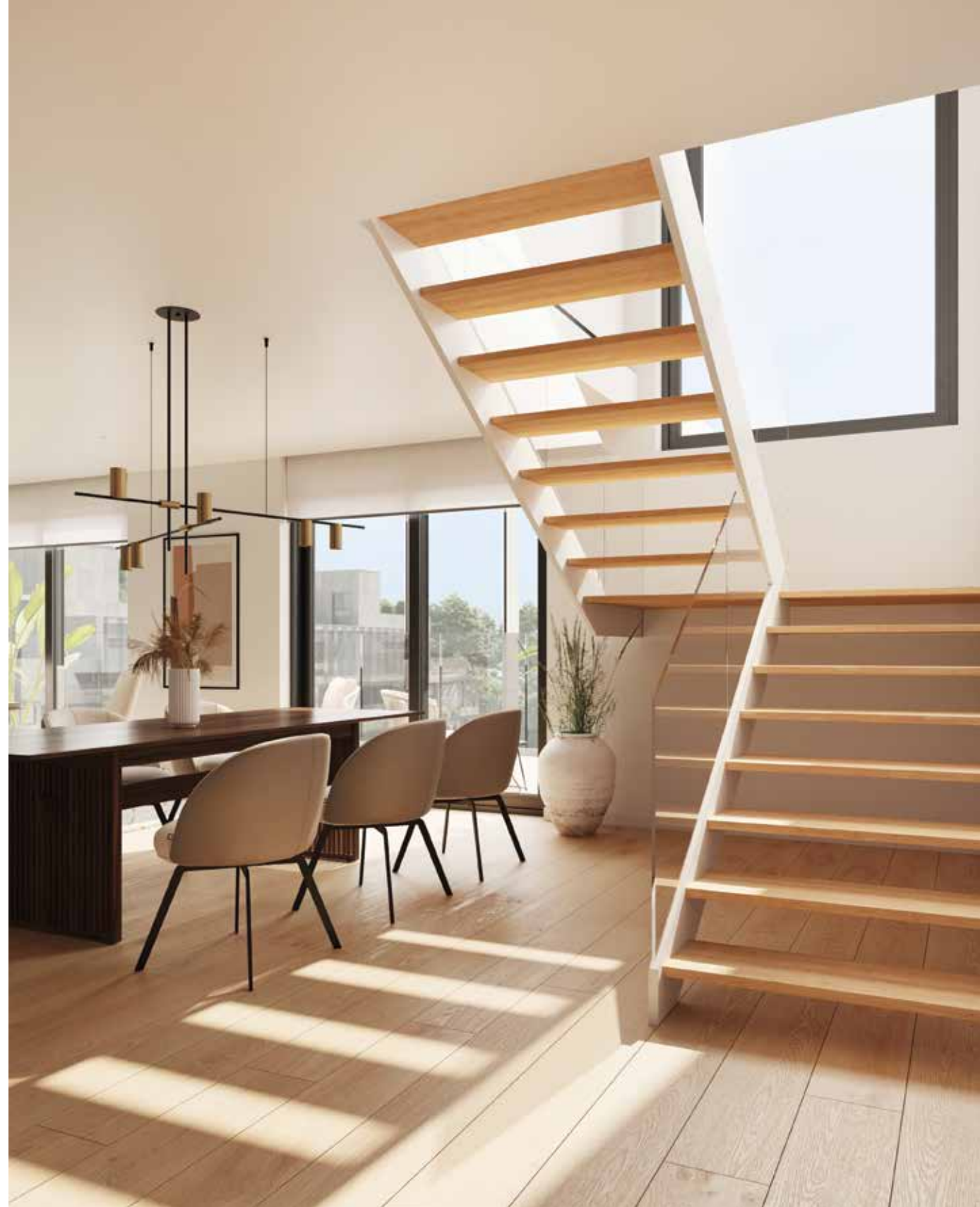
A modern rooftop terrace with a swimming pool, lounge furniture, and a dining table. The scene is bright and sunny, with a clear blue sky and lush greenery in the background. The terrace is furnished with contemporary outdoor furniture, including a lounge area with blue cushions and a dining table with a white tablecloth. A swimming pool is visible in the background, surrounded by a glass railing. The overall atmosphere is one of luxury and relaxation.

ÁTICOS CON PISCINA

De 350m² a 372m²
Terrazas de 103m² a 117m²
Solárium con piscina privada



58-59







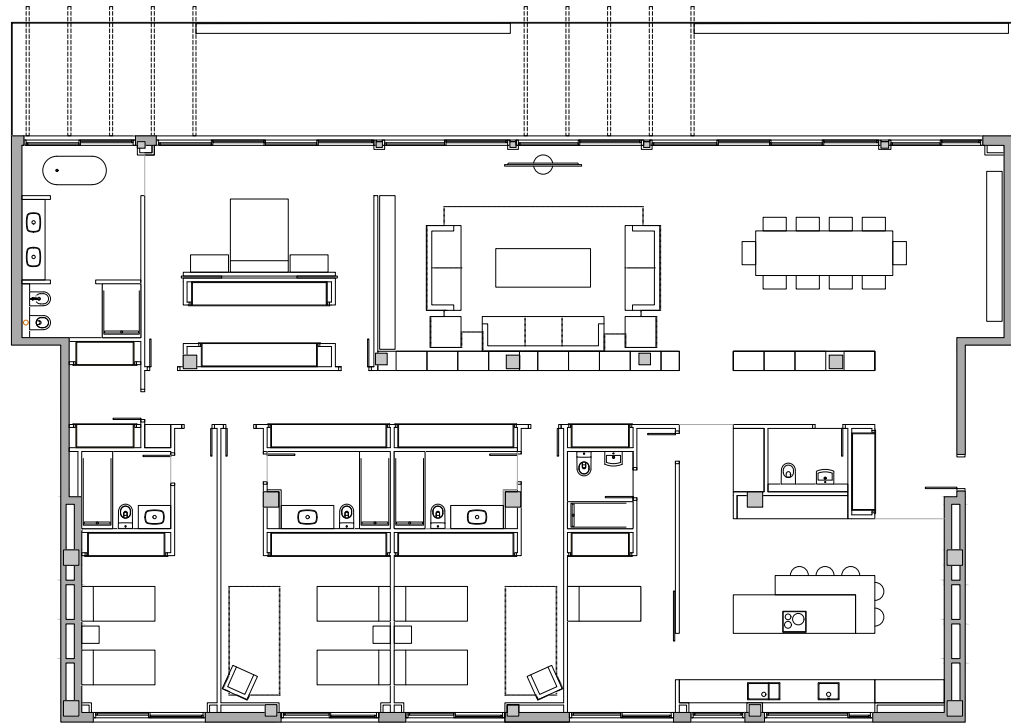






VIVIENDAS A MEDIDA

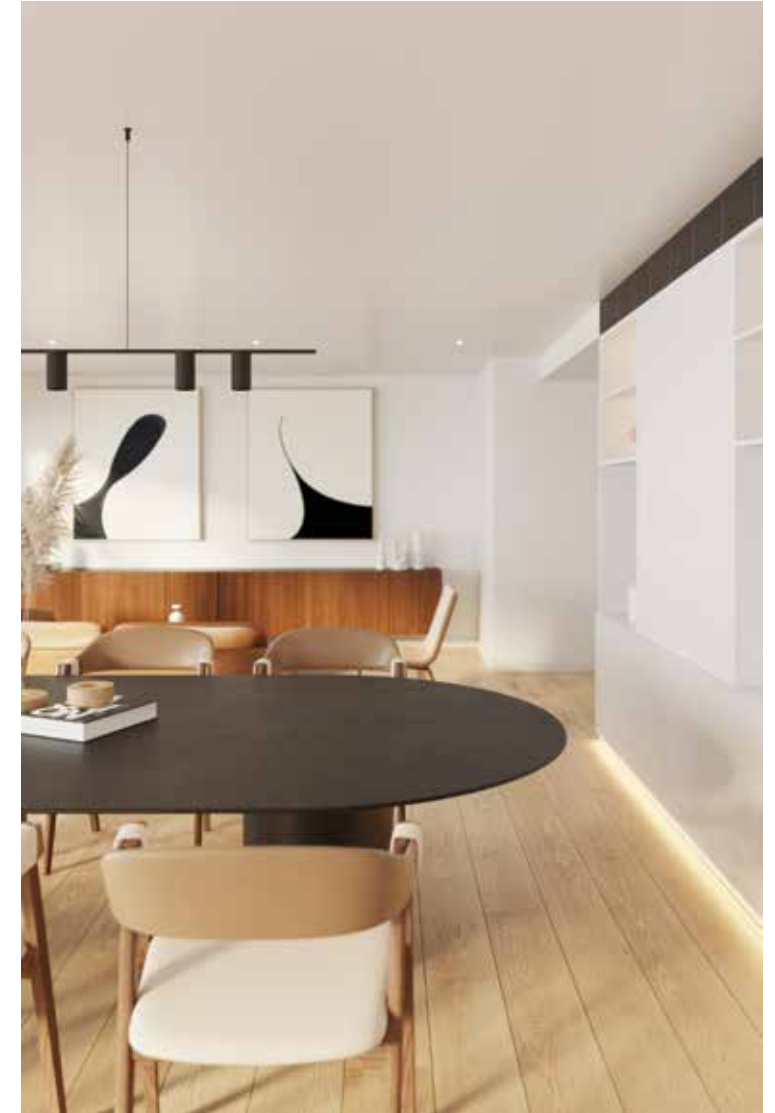
De más de 300m²
Terrazas de 50m² a 100m²



70-71

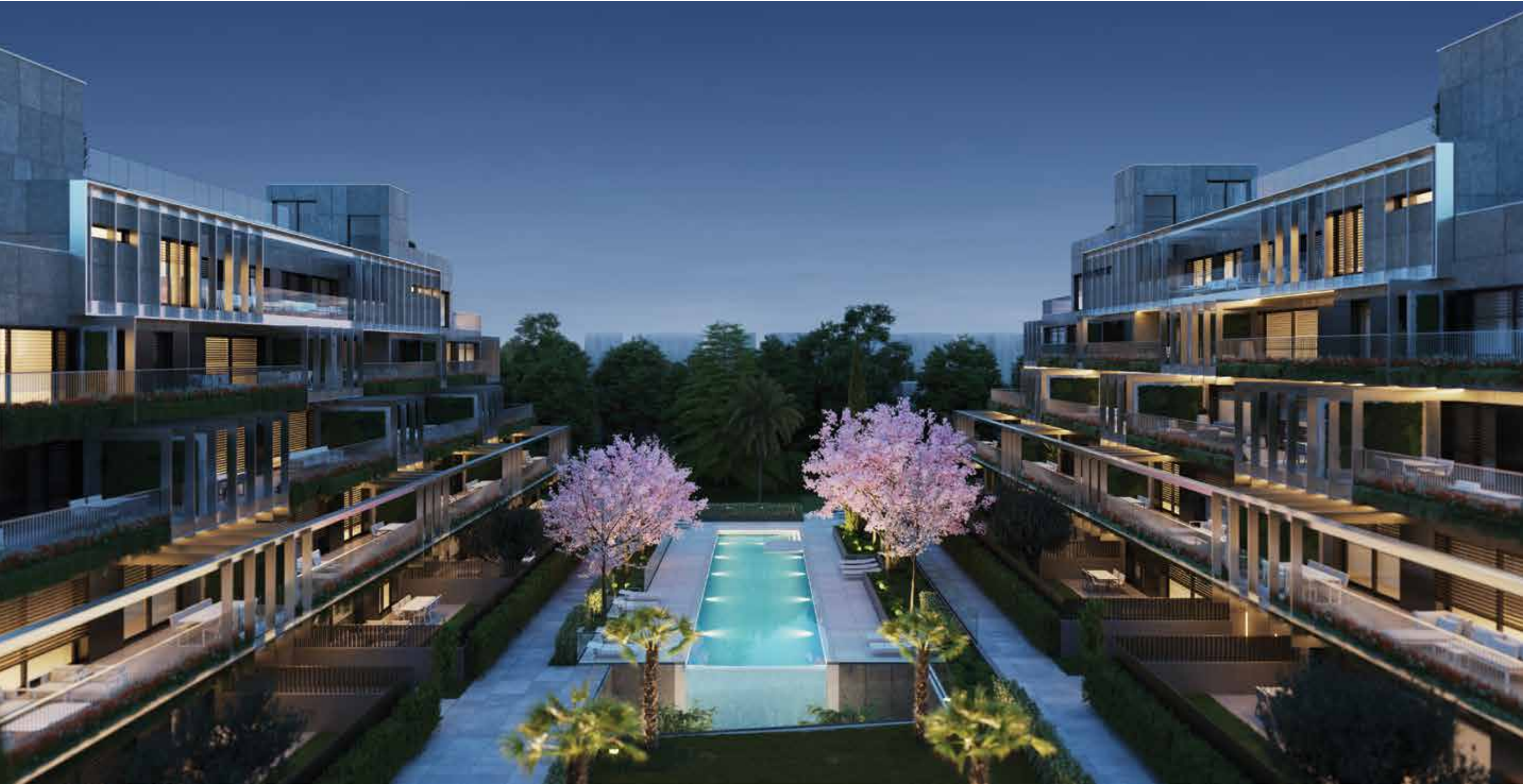


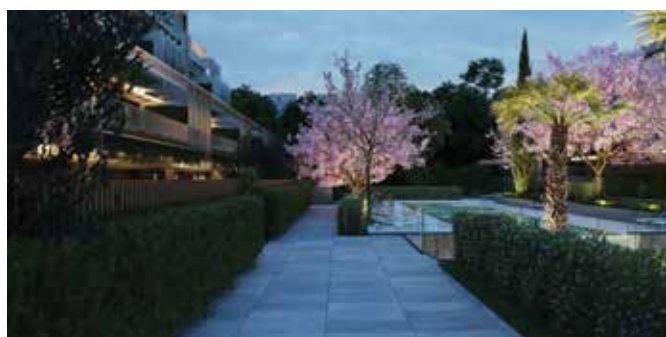












El presente brochure tiene carácter informativo y en consecuencia no es oferta vinculante ni tiene carácter contractual alguno. Queda prohibida cualquier utilización y/o reproducción de cualquier imagen, plano, texto o logotipo incluidos en este brochure sin consentimiento expreso de la empresa. Consulte el aviso legal completo en https://paseodelahabana147.com/aviso-legal_brochure

DIRECCIÓN
CREATIVA
**Uniq / Equipo
de marketing**

DISEÑO Y
MAQUETACIÓN
clementine.es

TEXTOS
webviajes.com

RENDERS
n-bucle.com

FOTOGRAFÍAS
Páginas 4/5
**Revista "Cortijos y
Rascacielos" nº 1
verano 1930**

PRODUCCIÓN
Gràfiques Ortells

Carmen Eche garay
Sales department

carmen@paseodelahabana147.com
+34 677 689 447

