



Calle San Lucas

PROPIEDADES SELECTAS



Señorial piso de 3 dormitorios en edificio clásico en pleno Justicia

Piso señorial en la tranquila y prestigiosa calle San Lucás, edificio clásico de 1900, 2 planta. Esta en fase de remodelación para **entrega en abril 2024** por lo que se puede personalizar al gusto del cliente.

La distribución prevista es la siguiente: amplio hall de entrada, con zona de vestidor y zona de estudio, a la derecha la cocina semiabierta con su zona de comedor, amplio salón conectado con la zona de cocina y comedor. Un pasillo de distribución nos lleva al baño de cortesía y la zona de lavado y a continuación la zona de noche con 3 dormitorios en suite, el principal con su zona de vestidor.

Toda la vivienda tiene mucha luz natural tanto en la zona de día como de noche ya que los patios comunitarios son amplios y bien mantenidos.

Vivienda de 280 m², 3 dormitorios dobles en suite, zona de despacho, aseo de invitados, lavandería

Precio llave en mano: 3.000.000€

PISO FOTOS BARRIO

PRECIO: 3.000.000 €



Área: 280 m² | **Estado:** reformado | **Ibi:** ---€ | **Comunidad:** --€/mes

3 HABITACIONES

COCINA SEMIABIERTA

AIRE ACONDICIONADO

4 BAÑOS

CALEFACCIÓN

ASCENSOR

2 BALCONES

ZONA DE LAVADO

VENTA



PISO

FOTOS

BARRIO

PRECIO: 3.000.000 €



VENTA



PISO

FOTOS

BARRIO

PRECIO: 3.000.000 €



VENTA

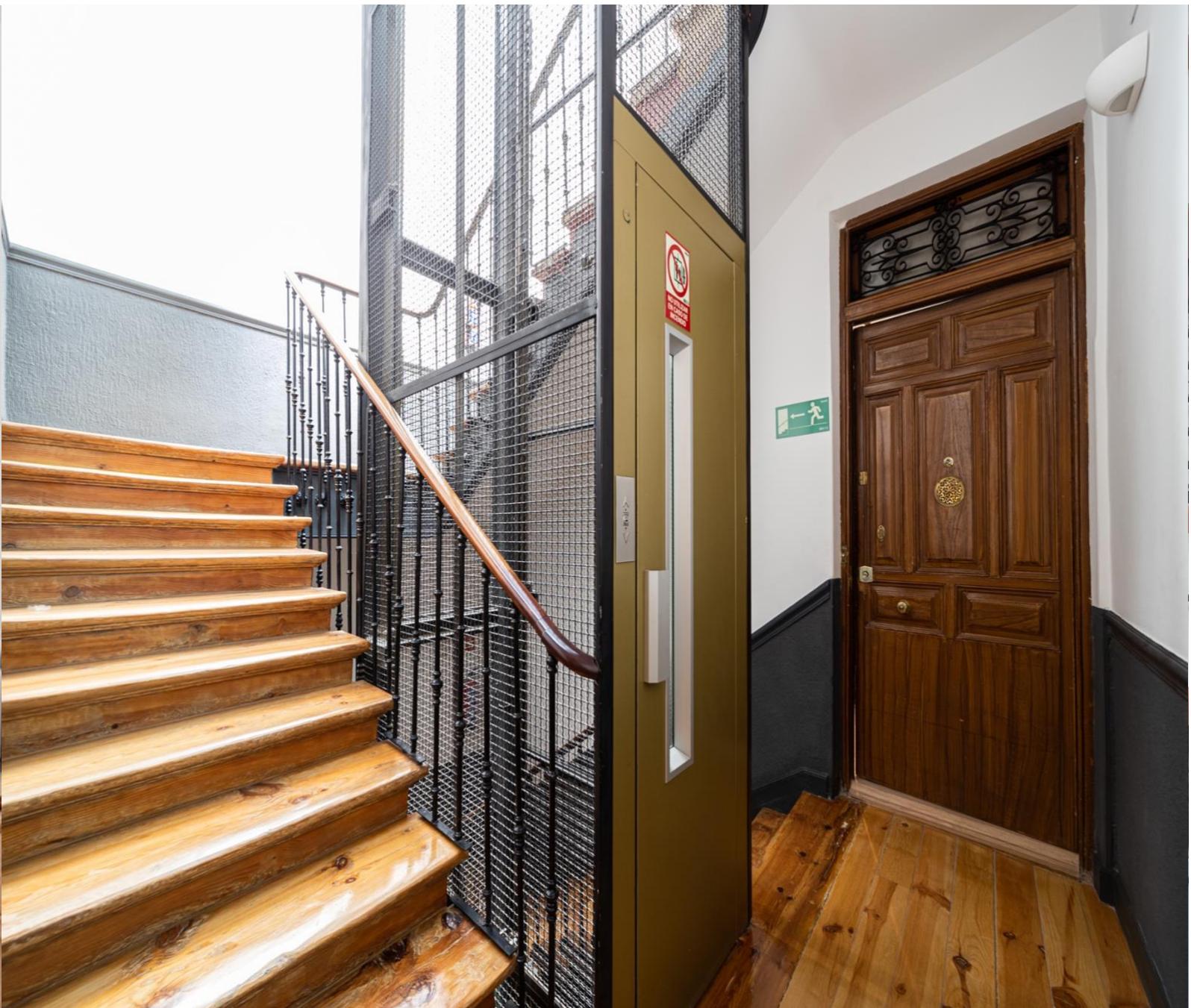


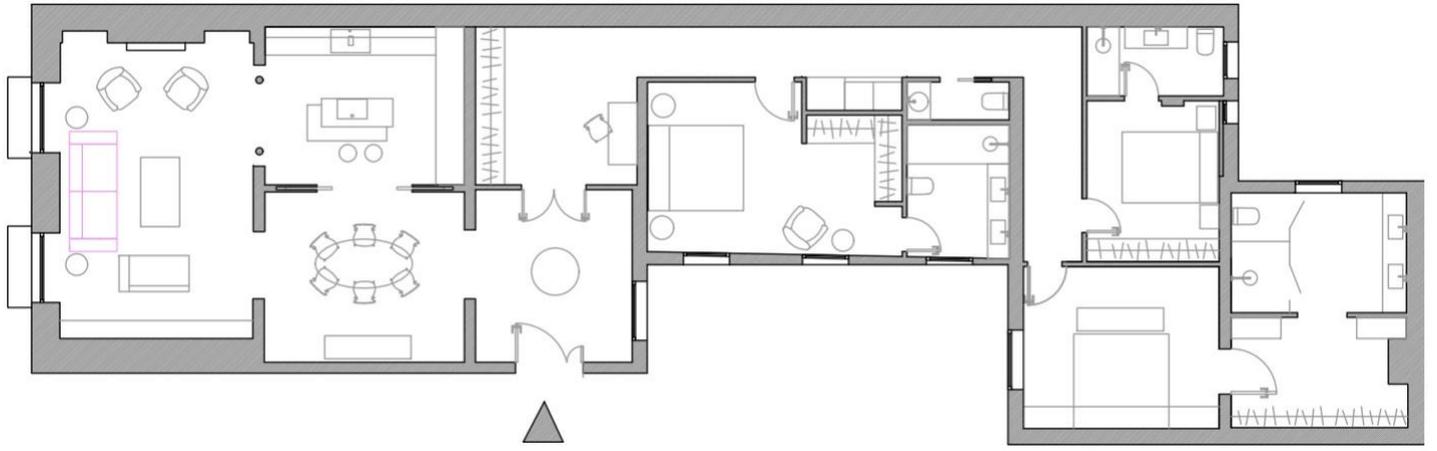
PISO

FOTOS

BARRIO

PRECIO: 3.000.000 €





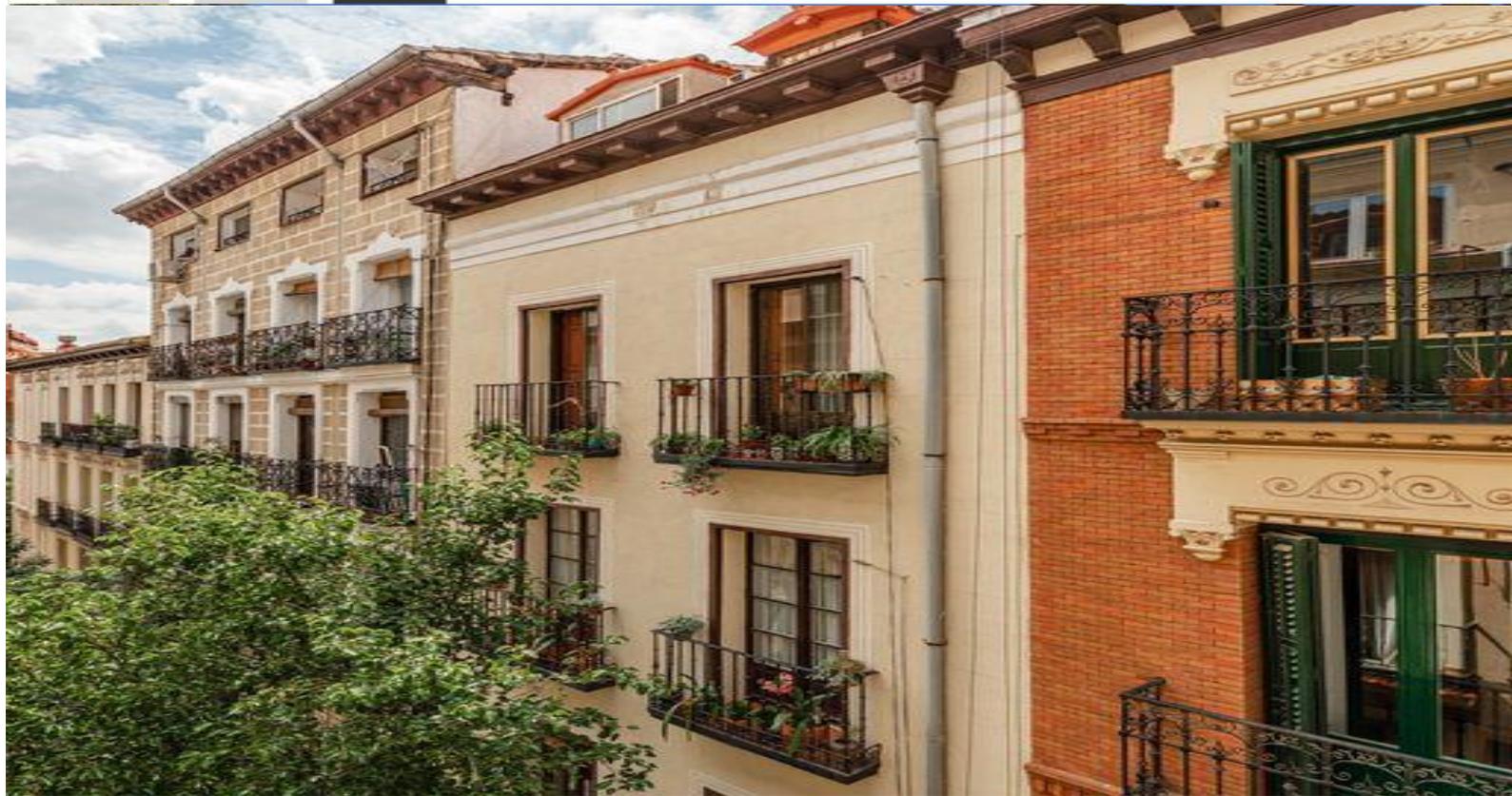
VENTA



PISO

FOTOS

BARRIO



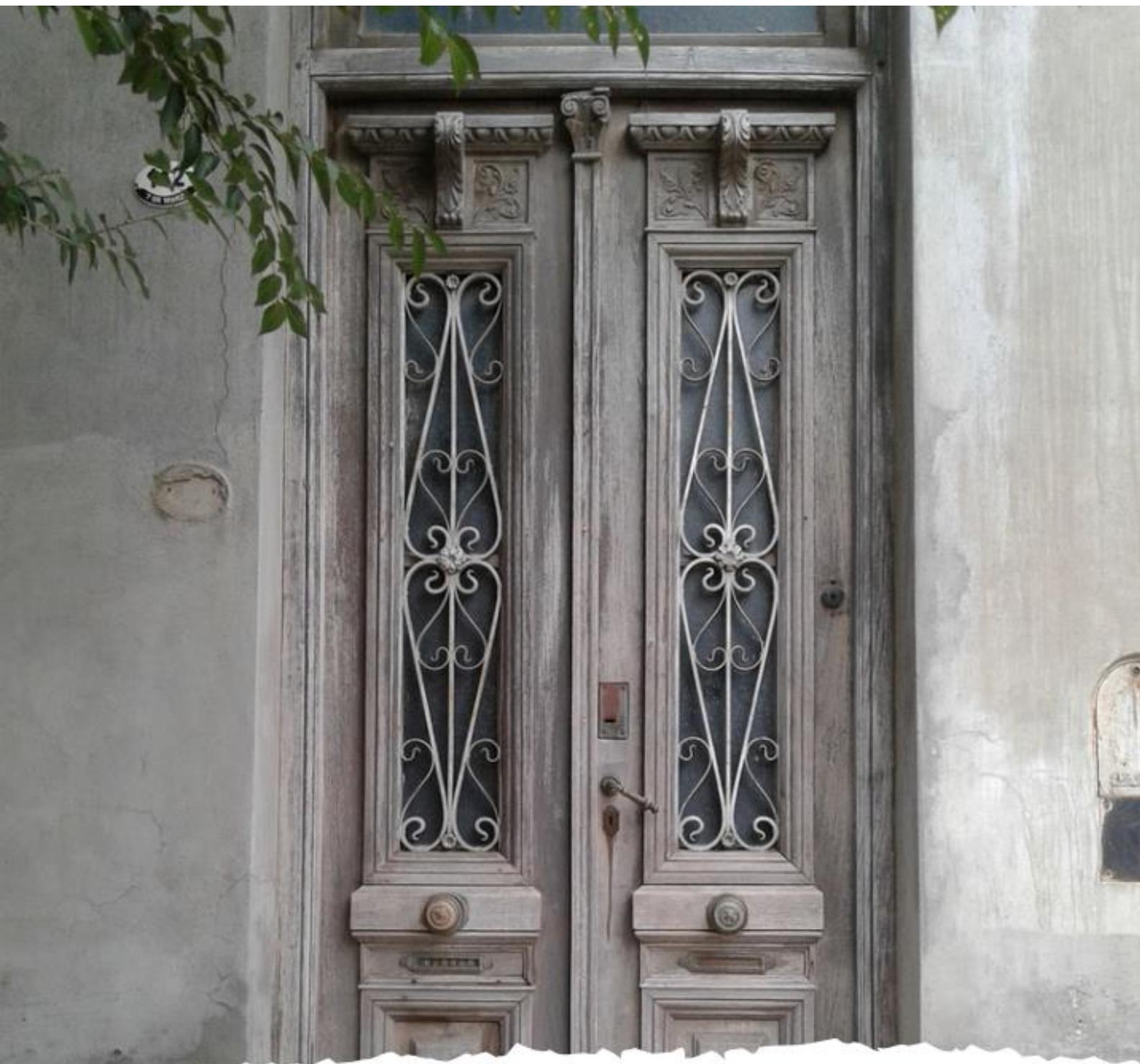
Barrio de Justicia

Este pequeño barrio es una delicia de callecitas tranquilas sin tráfico rodado con coquetos edificios de fechada clásica donde se entremezclan sofisticados restaurantes y tiendas de diseñadores locales que venden productos de gran calidad pero con más personalidad que las grandes marcas comerciales. Un remanso de estilo, silencio y paz que llega a su máxima expresión entre La Plaza de las Salesas y la Plaza de la Villa de Paris, donde también podemos encontrar viviendas con vistas abiertas y despejadas.

El estilo de este peculiar barrio es a medio camino entre el hípster de Malasaña y el clasicismo de Salamanca. La oferta es suficientemente tendencia para contentar al al trendy de buen gusto y mejor bolsillo.

Sus residentes son personas sofisticadas, parejas españolas y extranjeras, solteras o con hijos mayores que van buscando un tipo de Soho urbano, edificios clásicos, con un comercio moderno adaptado a los nuevos tiempos, todo ello con una exquisita tranquilidad al ser calles sin tráfico y disponer de plaza con jardín.

Microcosmos que va ganando en calidad y "joie de vivre" y que representa una de las mejores imágenes de un Madrid cambiante y abierto al mundo. Dispone de buenos mercados de comida, supermercados y tiendas ecológicas/ La oferta de bares, restaurantes, cafés, y tiendas no tiene nada que envidiar a un Soho de Londres o N.Y



PROPIEDADES SELECTAS

✉ lourdes.hernansanz@lhsconcept.com

☎ 616 746 971

🌐 www.lhsconcept.com

📷 [lhsconcept](https://www.instagram.com/lhsconcept)